

Генерала Попова д.14/1

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 12/2021 от 20.10.2021г. за период 2021 год.

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 14/1

Общая площадь жилых и нежилых помещений 2 659,90 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	1986
2	этажность	12
3	кол-во квартир	47
4	площадь жилых помещений	2476,90
5	площадь нежилых помещений	183,00
6	площадь всех помещений общего пользования	597,6
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами, системами
8	серия и тип постройки	
9	кадастровый номер	40:26:000394:162
10	S земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном	-
11	конструктивные и технические параметры	1-х подъездный дом, ж/б, стены кирпичные
12	системы инженерно-технического обеспечения	Дом с центральным отоплением, Водоснабжение и водоотведение центральное.

Использование общего имущества

1	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры
---	---	------------

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.11.2021г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2022г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.		11,30	60 233,52	53 560,0	60 233,52	6 673,57
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.		3,46	18 443,18	16 399,77	18 443,18	2 043,41
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	9 774,89	8 691,88	9 774,89	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	8 668,30	7 707,89	8 668,30	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квт.	167,32			
	комиссия банкам - договоры с банками			6 869,29			
	расходы на ЕИРЦ			1 631,68			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			8 688,55	7 725,90	8 368,73	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	5 810,14	5 166,40	5 810,14	
	Прочие			0,00	0,00	0,00	
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	2 025,55	1 801,13	2 025,55	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	319,82	284,39		

1.2.4.	Содержание вентканалов и газопроводов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	533,04	473,98	533,04	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,00				
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,05	10 927,32	9 716,63	10 927,32	
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	16 204,42	14 409,05	16 204,42	
1.6.	Мусоропровод		1,12	5 970,05	5 308,60	5 970,05	
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтрестрой, 2.Альфастрахование		3,86	20 575,35	18 295,71	20 575,35	2 279,64
3	Уборка МОП-100 руб с кв.	100 руб. с кв.		9 400,00	8 304,22	9 400,00	
4	Текущий ремонт		2,06	10 980,63	9 764,04	7 488,82	1 216,59
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной волокналь"	30,10 р., //20,75 р.		37 694,06	34 921,78	37 694,06	2 772,28
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	расч п.54 по пост.Н 354		48 962,46	43 637,22	48 962,46	5 325,24
	Отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	2247,46 р./Гкал		293 506,56	0,00	293 506,56	293 506,56
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"	3,71 руб кВтч		6 575,57	5 847,01	6 575,57	728,56

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ	Остаток по тек. ремонту, на 2021 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
			Текущий ремонт	7 488,82	7 488,82	2 275,22
1	Восстановление диспетчерской связи на лифтах			2352,82		
2	Тех.освидетельствование Лифтов			5 136,00		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 54081,85 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. , обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтрестрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ / _____ " ____ " _____ года